



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 04.07.2025 nr 5-4/4651-90

Meie 04.08.2025 nr 7.2-2/25/6964-9

**Saue vald Alliku küla Vanamänniku  
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saue vald Alliku küla Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 72701:001:0732, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete (ärikeskuse), rekreatsiooniala ja teenindava taristu püstitamiseks.

Planeeringuala paikneb osaliselt Juuliku-Tabasalu ühendustee trassil (11401 Laagri-Harku tee) ja planeeringulahendusega on ette nähtud võimalus perspektiivselt Juuliku-Tabasalu maantee laiendamiseks 2+2 sõidurajaga maantee ja eritasandilise Laagri liiklussõlme väljaehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Arhitektuuribüroo Z-Projekt OÜ töö nr: DP 02/20 (allkirjastatud 03.07.2025) „Saue vald Alliku küla Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneering“ järgmiste märkustega.

1. Korrigeerida planeeringuala krundijaotuskava piire (Pos 7, Pos 7a ja Pos 7b) vastavalt lisa 5 toodud joonisele. Piiride korrigeerimise vajadus perspektiivse Juuliku-Tabasalu ühendustee kavandamiseks on täpsustunud seoses Juuliku-Tabasalu ühendustee I etapi projekti (Roadplan OÜ töö nr 21059 „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“) valmimisega. Maa on vajalik riigitee hoolduseks ja toimimiseks lähtudes otstarbekuse kaalutlusest ning muuhulgas on vähendatud maaüksuste nurgapunkte.
2. Näha ette põhijoonisel servituudivajadus Pos 1 teenindavale (Metsapargi tänava poolele) teele lähiaastate liikluskorralduse väljaehitamiseks. Vastavalt lähiaastate liikluskorraldusele on tee ajutine ja jääb perspektiivse liiklussõlme alusele maale, mille vastavalt krundijaotuskavale omandab lähiaastatel riik (Transpordiamet). Servituudiala suurus vajab täpsustamist kinnistu teeprojektiga.
3. Palume täpsustada seletuskirja punktis 5 *Planeeringus kavandatu* Pos 7 (lk 13) krundi võõrandamist.
4. Lisada seletuskirja, et kavandatav Vanamänniku tee peab juurdepääsu tagama ka

kohalikele veokitele.

5. Lisada seletuskirja, et kinnistu ja lähiala sademevetesüsteemide projekteerimisel tuleb teostada läbilaskvusarvutused Metsapargi tee all oleva truubile ja kraavidele ja lahendada maanteega külgneva kraavi sademevetejuhtimine kuni eesvooluni. Palume lisada illustreeriv joonis Koru kraavi asukohaga koos suubumisega jõkke.
6. Lisada seletuskirja, et kõikide ehitiste, rajatiste ja tehnovõrkude ehitusprojektid olemasolevate ja perspektiivsete riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada/esitada nõusoleku saamiseks Transpordiametile. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

Lisa 1 Seletuskiri (Vanamanniku DP seletuskiri\_2025-04-15)

Lisa 2 Põhijoonis (Vanamanniku DP GP-03 POHIJOONIS\_2025-03-28)

Lisa 3 Tehnovõrkude joonis (Vanamanniku DP GP-05 TEHNOVORGUD\_2025-03-26)

Lisa 4 Perspektiivne liikluskorraldus (Vanamanniku DP GP-03\_perspektiivne liiklus)

Lisa 5 Piiride ettepanek (Vanamanniku DP liikluskorraldus perspektiivne 2025-03-26)

Lisa 6 Maa\_vajadus\_Vanamänniku\_kinnistust (block)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee