

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD															
Pos nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitusalune pind [m²]	Hoonestusala suurus [m²]	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Krundi sihtotstarve osakaal % (detailplaneeringu alaliikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule- põlvus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded	Kitsendused/piirangud
			maapealne / maa-alune		maapealne / maa-alune	kõrgus maapinnast						maapealne/ maa-alune	norma- tiivne		
1	-	2696	750 / -	2036	1 / -	6	1	ÄH 100%	Ä 100%	500 / -	TP1	20	25 / 0	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt. seletuskiri p. 5.2
2	-	12480	4100 / 4100	11428	2 / -1	15	1	ÄB/ÄK 50%/50%	Ä 100 %	8200 / 4100	TP1	223	90 / 130		vt. seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5320	2 / -1	13	1	ÄB/ÄK 50%/50%	Ä 100%	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt. seletuskiri p. 5.2
4	-	6733	-	-	-	-	-	HP 100%	ÜM 100%	-	-	-	-		
5	-	598	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	OA 100%	T 100%	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	14580	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
7	perspektiivne teelõik	20137	-	-	-	c	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
7a	ajutine krunt	1356	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
7b	ajutine krunt	1633	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		
	Kokku:	66957	6950 / 6100				5			12000 / 6100		331	183 / 150 = 333		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		6,69 ha	
sh KRUNDITUD ALA		66 955,0 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		10	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	22 784,0 m ²	34%	
Ü - üldmaa	6 733,0 m ²	10%	
T - toomismaa	598,0 m ²	1%	
L - transpodrimaa	36 840,0 m ²	55%	
4. HOONESTUSTIHEDUS		0,38	
5. TÄISEHITUSE %		30%	
6. HALJASTUSE %		25%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		331	358

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIHKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÕÖND (ESKIS / EELPROJEKT)
- TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALIINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEAMAHUTID
- ELEKTRIALAJAAM
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- GEODEETILINE MÄRK KOOS KAITSETSOONIGA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või rigimaale		Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	Ä 100	2696	Vanamänniku	72701:001:0732	-2696	M 100
2	-	Ä 100	12480	Vanamänniku	72701:001:0732	-12480	M 100
3	-	Ä 100	6744	Vanamänniku	72701:001:0732	-6744	M 100
4	-	Ü 100	6733	Vanamänniku	72701:001:0732	-6733	M 100
5	-	T 100	598	Vanamänniku	72701:001:0732	-598	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	14580	Vanamänniku	72701:001:0732	-14580	M 100
7	perspektiivne teelõik	L 100	20137	Vanamänniku	72701:001:0732	-20137	M 100
7a	ajutine krunt	L 100	1356	Vanamänniku	72701:001:0732	-1356	M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1633	Vanamänniku	72701:001:0732	-1633	M 100
Kokku:			66957				

